

---

## Les fondements politiques de l'urbanisation anarchique à Mabanga (N'Gaoundere-Cameroun)

Maximilien-Pierre Esse Ndjeng

---



### Édition électronique

URL : <http://journals.openedition.org/cdg/936>

DOI : 10.4000/cdg.936

ISSN : 2107-7266

### Éditeur

UMR 245 - CESSMA

### Référence électronique

Maximilien-Pierre Esse Ndjeng, « Les fondements politiques de l'urbanisation anarchique à Mabanga (N'Gaoundere-Cameroun) », *Carnets de géographes* [En ligne], 6 | 2013, mis en ligne le 01 septembre 2013, consulté le 23 septembre 2020. URL : <http://journals.openedition.org/cdg/936> ; DOI : <https://doi.org/10.4000/cdg.936>

---

Ce document a été généré automatiquement le 23 septembre 2020.



La revue *Carnets de géographes* est mise à disposition selon les termes de la Licence Creative Commons Attribution - Pas d'Utilisation Commerciale - Pas de Modification 4.0 International.

---

# Les fondements politiques de l'urbanisation anarchique à Mabanga (N'Gaoundere-Cameroun)

Maximilien-Pierre Esse Ndjeng

---

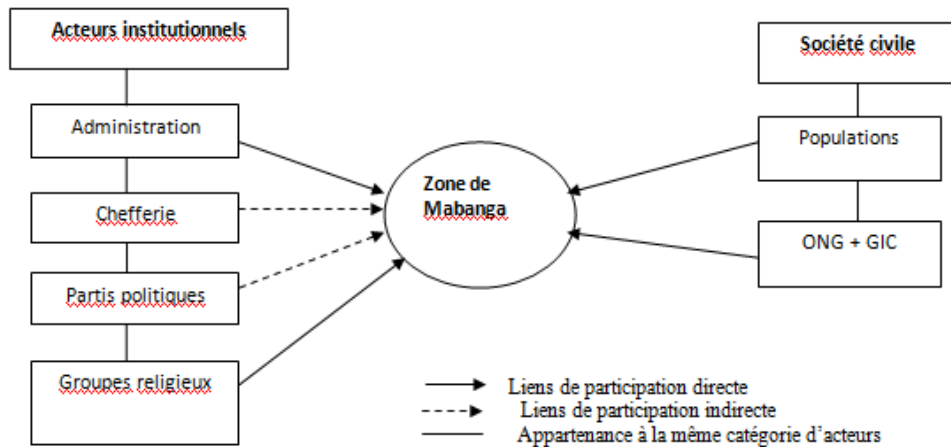
- 1 Dans la ville de N'Gaoundéré située au Nord-Cameroun, la mauvaise urbanisation de la zone de Mabanga est remarquable. L'émergence de ce quartier spontané dans un site réservé pour cause d'utilité publique, éclaire davantage sur ce phénomène. Certes, l'urbanisation spontanée est une vieille thématique, mais par-delà les travaux publiés, on observe que l'occupation anarchique de ce quartier malgré l'opposition des pouvoirs publics, ouvre une piste intéressante de recherche. Comment les différentes forces politiques interfèrent-elles dans le processus de production urbaine à N'Gaoundéré ? Quels sont les éléments sur lesquels repose leur autorité dans cette zone ? Quels sont les enjeux au regard du bilan des rapports de force sur le terrain ?



religieux etc.). Le travail en laboratoire permet de dépouiller les données et d'opérer des classifications statistiques descriptives.

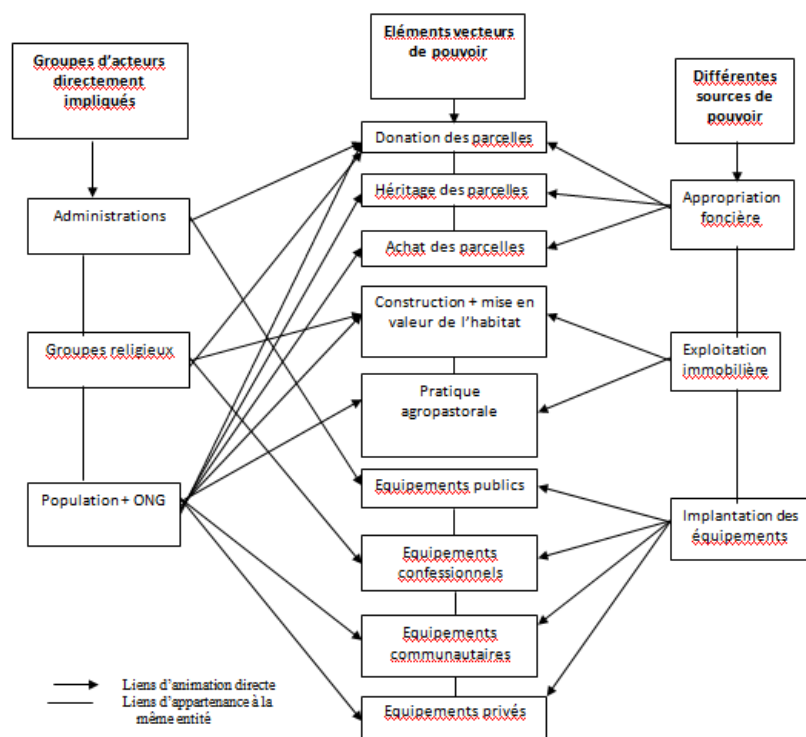
- 7 Les résultats obtenus lors de la vérification de l'hypothèse sont les suivants : **s'agissant des forces politiques en présence et de leur implication dans le site urbanisé de Mabanga**, elles se distinguent et se comportent selon le schéma ci-après.

Figure 2 : les formes de participation des divers acteurs à l'urbanisation de Mabanga



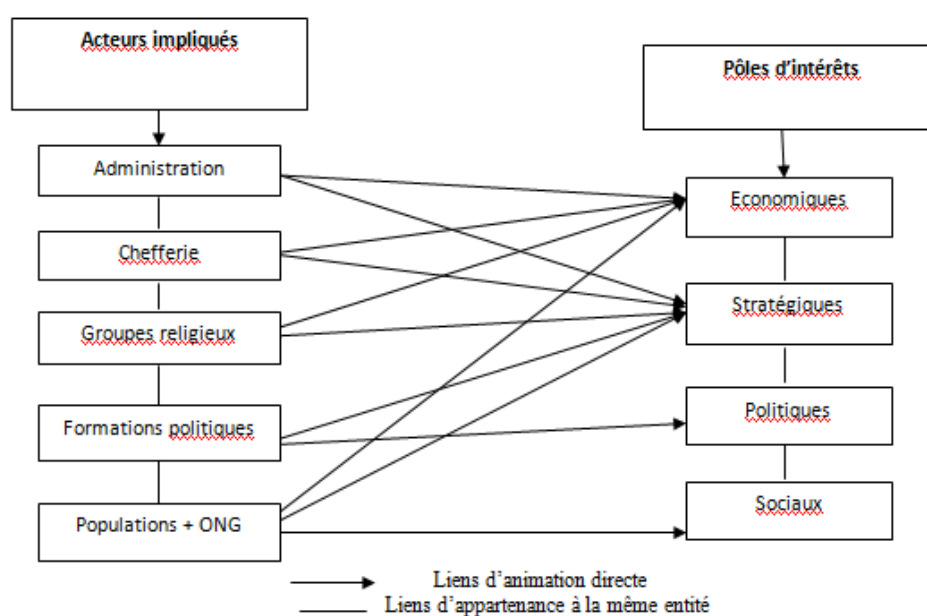
- 8 On retient que l'administration publique est l'acteur institutionnel premier dans l'urbanisation de ce secteur. La population l'est aussi parmi les intervenants de la société civile. On distingue des acteurs qui y participent directement (acteurs actifs), et indirectement (acteurs passifs).
- 9 **Parlant des facteurs et des mécanismes par lesquels ces acteurs tiennent et exercent leur autorité dans la zone**, le schéma ci-après affiche une étroite relation entre la superficie globale des parcelles et l'importance des investissements. Donc, la population civile, l'administration et les organisations religieuses y sont par ordre décroissant, les acteurs les plus influents.

Figure 3 : acquisition de l'autorité et du pouvoir par les acteurs politiques pendant l'urbanisation de Mabanga



- 10 Concernant les enjeux et les rapports de force, le schéma ci-après résume les relations entre les acteurs et les types d'enjeux. On voit que la disponibilité du sol, la constructibilité et la superficie du site attirent tous les acteurs.

Figure 4 : des champs d'intérêts pour les acteurs présents à Mabanga



- 11 En somme, le phénomène de la «politisation urbaine» dont cette thèse ressort les tares pour la planification des villes, renforce la maîtrise des mécanismes politiques qui concourent à la production urbaine spontanée. Cette thèse questionne aussi le fonctionnement des villes précoloniales peuhles au Cameroun.

**Discipline**

Géographie politique

**Directeur**

Jean Louis DONGMO, Professeur émérite de géographie

**Université**

Université de N'Gaoundéré au Cameroun

**Membres du jury de thèse, soutenue le 30 avril 2012**

Tsalefac Maurice, Professeur à l'Université de Dschang

Bopda Athanase, Professeur à l'Université du Havre

Membre 3 : Tchotsoua Michel, Professeur à l'Université de N'Gaoundéré

Membre 4 : Lieugomg Médard, Maître de conférences à l'Université de Yaoundé I

Membre 5 : Ndam Joseph, Maître de conférences à l'Université de N'Gaoundéré

**Situation professionnelle actuelle**

Chercheur géographe à l'Institut National de Cartographie (INC) du Cameroun

**Courriel de l'auteur**

esemaxime@yahoo.fr

---

## INDEX

**Thèmes :** Carnets de soutenances